

## **1. НАИМЕНОВАНИЕ, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

- 1.1. Настоящий Устав определяет порядок организации и деятельности коммерческой организации - Общества с ограниченной ответственностью **Управляющая Компания "УЮТНЫЙ ДОМ"**, именуемого в дальнейшем «Общество», созданного в соответствии с действующим Законодательством РФ, в том числе Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с Ограниченной ответственностью» (далее - «Закон»),
- 1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке - **Общество с ограниченной Ответственностью Управляющая Компания "УЮТНЫЙ ДОМ"**.
- 1.3. Сокращенное наименование Общества на русском языке - **ООО УК "УЮТНЫЙ ДОМ"**.
- 1.4. Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации. Общество зарегистрировано по адресу: 297406 Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая 39а помещение 113.
- 1.5. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

## **2. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА**

- 2.1. Участник Общества - лицо, владеющее долей в его уставном капитале.
- 2.2. Участниками Общества могут быть любые физические и юридические лица, которые в Установленном законодательством РФ и настоящим Уставом порядке приобрели долю в уставном капитале Общества, за исключением тех лиц, для которых законодательством РФ установлено ограничение или запрещение на участие в хозяйственных Обществах.
- 2.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. Если число участников превысит Остановленный предел, Общество подлежит преобразованию в открытое акционерное общество или производственный кооператив в течение одного года.
- 2.4. Общество обеспечивает в соответствии с требованиями Закона ведение и хранение списка участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

## **3. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

- 3.1. Целью деятельности Общества является достижение максимальной экономической эффективности и прибыльности, наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в производимой Обществом продукции, выполняемых работах и услугах.
- 3.2. Основным видом деятельности Общества является:  
**68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**
- 3.3. Дополнительными видами деятельности Общества являются:  
**25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей**  
**25.12 Производство металлических дверей и окон**  
**25.29 Производство прочих металлических цистерн, резервуаров и емкостей**  
**25.61 Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы**  
**25.62 Обработка металлических изделий механическая**  
**36.00 Забор, очистка и распределение воды**  
**37.00 Сбор и обработка сточных вод**  
**38.11 Сбор неопасных отходов**  
**41.20 Строительство жилых и нежилых зданий**  
**42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения**  
**42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями**